

# 2021 : un nouveau pôle sportif et événementiel en cœur de ville

Le projet de nouveau gymnase du centre et de salle Jean-Burger a été rendu public lors du conseil municipal de ce lundi. L'ensemble de 4 400 m<sup>2</sup> au total sera réalisé par Dominique Coulon. Le concepteur de Puzzle.

## ■ Un projet qui fait l'unanimité

Unanime. Le jury qui a retenu le projet de Dominique Coulon et associés s'est prononcé à l'unanimité, alors que cela n'était pas gagné *a priori* (lire ci-dessous). Lors du conseil de ce lundi, Bertrand Mertz (PS) s'est félicité du choix du cabinet également créateur du bâtiment de *Puzzle* : « On peut imaginer que cet architecte aura à cœur de réaliser un projet en résonance avec le 3<sup>e</sup> Lieu. Cette opération s'inscrit de plus en continuité avec la rénovation du théâtre et c'est une bonne chose. ».

## ■ Un projet intégré à son environnement urbain

Ce qui était au départ plutôt un handicap aux yeux de la municipalité est devenu un gage de cohérence après la découverte des projets : « Quand nous avons réalisé que le projet Coulon était bien placé, la première réaction a été « Oh ! Non... On ne va quand même pas transformer cet espace au cœur de la ville en place Coulon ! » Mais finalement, « c'est le choix de la cohérence pour un projet qui est de loin le meilleur », a expliqué le mai-

re Pierre Cuny, lors de sa présentation. Pour l'architecte strasbourgeois Dominique Coulon, qui vit là une grande première – « deux projets d'une telle envergure en vis-à-vis dans la même ville » – est bien entendu ravi de la possibilité qui lui est offerte de contribuer à façonner un peu plus l'un des cœurs de la ville : « C'est un supplément de responsabilité pour nous. »

## ■ Un projet porteur d'ambitions

Le bâtiment actuel accueille huit clubs sportifs et dix établissements scolaires pour une utilisation de quelque 230 heures/semaine. L'ensemble à venir intégrera les normes supérieures pour permettre l'accueil de rendez-vous internationaux et s'inscrit dans la perspective Paris 2024. Véronique Schmit, adjointe aux Sports a récemment rappelé que la ville est sur les rangs pour être base arrière : « J'ai rencontré Thierry Rey (en charge de la mobilisation des territoires au sein du comité d'organisation des JO, ancien champion olympique de judo, NDLR), il y a quelque temps et notre dossier de candidature devra être rendu avant juin 2019 ». Hauts les cœurs.

## ■ Le projet en chiffres

Le nouvel ensemble proposera une surface totale de 4 400 m<sup>2</sup> (contre 2 800 m<sup>2</sup> aujourd'hui) avec trois salles principales. La première, et la plus vaste, comportera des gradins



Illustration Cabinet Dominique Coulon et associés

en partie escamotables d'une capacité maximale de 1 000 spectateurs et accueillera, notamment, un mur d'escalade de 15 m de haut (normes internationales). La seconde sera de taille plus réduite et servira de salle de danse et de gymnastique. Enfin, donnant sur la place de la Liberté, la dernière sera plus spécifiquement dédiée aux événements. Le coût prévisionnel de l'ensemble est évalué à 8,28 M€ TTC, « que nous espérons financer à 50 % grâce aux subventions de la Région, du Département, de l'État, sur les financements Cœur de ville et *via* le centre national de développement du sport », a précisé Pierre Cuny.

## ■ Un projet conçu et suivi en lien avec les clubs

Lorsqu'elle évoque le projet, Véronique Schmit insiste particulièrement sur le « gros travail préparatoire qui a été réalisé avec les

clubs » et sur le suivi qui va être fait maintenant. « L'idée est d'accompagner la réalisation d'un point de vue fonctionnel toujours en lien avec les clubs sportifs et les usagers EPS », précise l'adjointe.

## ■ Un calendrier serré

Si le gymnase du centre, construit au début des années 60, et la salle Jean-Burger, en 1981, ont attendu longtemps un second souffle, les opérations de démolition reconstruction seront, elles, assez rapides. Elles se dérouleront en tout sur vingt-quatre mois avec un début de la démolition proprement dite en juillet 2020 et une livraison du nouvel ensemble en décembre 2021. Durant l'indisponibilité de l'équipement, un gymnase provisoire, sans doute un chapiteau, sera érigé derrière *Puzzle*.

H. B.

herve.boggio@republicain-lorrain.fr